**Д О Г О В О Р**

**подряда на выполнение ремонтных работ**

г. Иркутск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация» (ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Усть-Илимской ГЭС (филиал ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация») **Стрелкова Евгения Владимировича**, действующего на основании доверенности №74/17 от 11.12.2017 года с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем

(наименование юридического лица)

**«Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество представителя Подрядчика)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, на основании которого действует

представитель Подрядчика – Устав, доверенность)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1.Подрядчик обязуется в установленный настоящим договором срок выполнить по заданию Заказчика на филиале ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ремонтные работы следующего содержания:

**Ремонт фасада здания АПК с заменой оконных блоков**

(приводится общая характеристика работ с указанием на объект, с

оторым они связаны)

, в объеме, определенном настоящим договором и в соответствии с технической документацией, являющейся его неотъемлемой частью, с соблюдением действующих норм и правил и передать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и уплатить обусловленную цену.

1.2. Техническая документация к настоящему договору включает в себя:

* *ведомость объемов работ № \_\_\_(Приложение № \_\_\_);*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается перечень документов, составляющих техническую

документацию к настоящему договору)

1.3. Техническая документация к настоящему договору на момент заключения договора передана Подрядчику в полном объеме *либо передается Подрядчику в течение \_\_\_\_ календарных/рабочих дней после заключения настоящего договора.*

1. **Стоимость работ.**

2.1.Цена ремонтных работ, выполняемых по настоящему договору, определена локальным сметным расчетом № \_\_\_ (Приложение № \_\_\_), *расчетом стоимости работ (Приложение № \_\_\_),* являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2.Общая стоимость ремонтных работ, выполняемых по настоящему договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Стоимость работ увеличивается на сумму НДС по ставке, предусмотренной действующей редакцией НК РФ.

*2.3.Общая стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, является неизменной на заданный объем работ, на весь период действия договора.*

**3. Права и обязанности сторон.**

* 1. **Подрядчик обязуется:**

3.1.1. Выполнить работы, являющиеся предметом настоящего договора, в соответствии с технической документацией и в срок, установленный *настоящим договором*/*графиком производства работ/ календарным планом выполнения работ* (Приложение № \_\_);

3.1.2. *Обеспечить выполнение работ необходимыми материалами, в том числе деталями и конструкциями, оборудованием (соответствующая обязанность может быть полностью или в части возложена на Заказчика), в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*

3.1.3. Сообщить Заказчику о необходимости проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости в случае обнаружения работ, не учтенных в технической документации;

3.1.4. Приостановить выполнение работ:

* при неполучении, в течение десяти дней, ответа от Заказчика на сообщение о необходимости проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости работ, выполняемых по договору.
* *при обнаружении невозможности использования предоставленных Заказчиком материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ до получения от Заказчика указаний о дальнейших действиях.*

3.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить требуемые результаты или о нецелесообразности продолжения работ по обстоятельствам, не зависящим от Подрядчика, и до получения от него указаний о дальнейших действиях приостановить выполнение работ;

3.1.6. Передать Заказчику результат выполненных работ в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором;

3.1.7. Своими силами и за свой счет устранить допущенные в выполненных работах недостатки, установленные Заказчиком в соответствующих актах, в сроки согласованные сторонами. Подрядчик обязан в течение 3 дней с момента получения указанного акта согласовать срок устранения недостатков или предложить иной срок устранения недостатков, который не может превышать срок, предложенный Заказчиком более чем в два раза. В случае если Подрядчик не согласует срок, предложенный Заказчиком, и не предложит иной срок, то недостатки должны быть устранены Подрядчиком в срок, предложенный Заказчиком;

3.1.8. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

3.1.9. Обеспечить надлежащую сохранность материалов, оборудования, и другого имущества, передаваемого Заказчиком, до сдачи результата работ Заказчику.

3.1.10. *Обеспечить ведение исполнительной документации при выполнении работ.* ***«Исполнительная документация»*** *– комплект документов, описывающий весь комплекс работ, выполненных на Объекте, включая журнал производства работ, исполнительные схемы и чертежи, акты скрытых работ, акты приемки выполненных работ, сертификаты и паспорта на используемые материалы, инженерное оборудование и технологическое оборудование*.

3.1.11. Согласовывать с Заказчиком заключение договора подряда с субподрядчиками с указанием предмета договора, наименования и адреса субподрядчика, а также предоставлять Заказчику необходимые сведения о привлекаемом субподрядчике (учредительные документы и т.п.).

3.1.12. Подрядчик обязан уведомить Заказчика обо всех собственниках Подрядчика, а также обо всех изменениях в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе, конечных) с подтверждающими документами и (или) в исполнительных органах Подрядчика в течение 5 (Пяти) дней с момента таких изменений.

*3.1.13. Ежемесячно, предоставлять Заказчику отчет об использовании давальческих материалов (в объеме и количестве).*

*3.1.14. Возвратить Заказчику демонтированные материалы с составлением актов, содержащих наименование и количество возвращаемых материалов.*

3.1.15. Обеспечить выполнение, установленных в Соглашении о соблюдении Подрядчиком требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №\_6). За нарушение указанных требований Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в соответствии с условиями данного Соглашения (Приложение № 6).

3.1.16. Обеспечить выполнение требований, установленных в Соглашении о соблюдении Подрядчиком требований в области антитеррористической безопасности, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №\_\_\_\_).

За нарушение указанных требований Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в соответствии с условиями данного Соглашения (Приложение №\_\_\_\_).

* 1. **Заказчик обязуется:**

3.2.1. Передать Подрядчику необходимую для выполнения работ техническую документацию в срок, установленный п. 1.3. настоящего договора (*в случае, если в п. 1.3 прописано, что техническая документация на момент заключения договора передана, то этот пункт отсутствует)*;

3.2.2.Своевременно обеспечить готовность объекта к ремонту, предоставить его Подрядчику для выполнения работ;

*3.2.3.Обеспечить доступ персоналу Подрядчика в необходимые для осуществления работ здания и сооружения, обеспечить временную подводку сетей энергоснабжения, водо- и паропровода;*

*3.2.4.Обеспечить* *выполнение работ материалами, в том числе деталями и конструкциями;*

3.2.5.Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, предусмотренных *настоящим договором*/*графиком производства работ/ календарным планом выполнения работ* (Приложение № \_\_), правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика;

3.2.6. Заявить Подрядчику о выявленных при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступлениях от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или об иных обнаруженных недостатках. При этом указанные недостатки фиксируются Заказчиком в акте, который утверждается директором филиала ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация» \_\_\_\_\_\_\_ или иным уполномоченным. Указанный акт направляется Подрядчику для согласования сроков устранения недостатков;

3.2.7.Своевременно принять выполненные Подрядчиком работы, в соответствии с условиями настоящего договора;

3.2.8.Оплатить стоимость выполненных работ в порядке и на условиях настоящего договора.

**4. Сроки выполнения работ.**

4.1.Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть выполнены Подрядчиком в срок ***с даты заключения договора по «30» ноября 2019 года.***

(*В случае, если* *предусмотрены сроки выполнения отдельных этапов работ, то включать п. 4.2.)*

*4.2. Сроки выполнения отдельных этапов работ определяются календарным планом выполнения работ/графиком производства работ, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № \_\_).*

4.3.Сроки выполнения работ *(отдельных этапов работ)* могут быть изменены путем заключения сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

**5. Гарантии качества работ.**

5.1. Качество выполненных Подрядчиком работ должно соответствовать требованиям технической документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, а также нормам и требованиям, предусмотренным нормативными правовыми актами РФ. Результат выполненной работы в момент передачи Заказчику и в течение гарантийного срока должен обладать свойствами, определенными настоящим договором и действующими нормативными правовыми и/или нормативно-техническими актами РФ.

5.2. Подрядчик гарантирует возможность эксплуатации результата выполненных работ в течение гарантийного срока, составляющего **\_\_\_\_ года/*лет*** с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, препятствующие нормальной эксплуатации результата выполненных работ, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

* 1. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.
  2. При возникновении претензий по качеству выполненных Подрядчиком работ в течение гарантийного срока эксплуатации объекта, Заказчик обязан во всех случаях письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик незамедлительно письменно извещает Заказчика о направлении своего представителя для участия в расследовании возникших претензий не позднее 3-х рабочих дней с момента извещения Заказчика. В противном случае Заказчик в одностороннем порядке оформляет акт по качеству, являющийся обязательным для исполнения Подрядчиком.

*В случае нахождения оборудования в труднодоступной местности, организацию прибытия представителя Подрядчика осуществляет Заказчик.*

* 1. *В случае невозможности устранения недостатков в месте нахождения оборудования, Заказчик/Подрядчик (выбрать нужное) осуществляет доставку оборудования за свой счет до места проведения необходимого ремонта.*
  2. *Расходы, понесенные Заказчиком на затраты по доставке оборудования до места ремонта на выполнение работ по устранению дефектов, возникших вследствие некачественно выполненного ремонта оборудования в течение гарантийного срока, возмещает Подрядчик, если дефект возник по вине Подрядчика. (в случае, если доставку оборудования для гарантийного ремонта осуществляет Подрядчик, данный пункт исключить)*
  3. Если Подрядчик не выполняет в согласованные с Заказчиком сроки работы по устранению дефектов, Заказчик может осуществить всю работу либо своими силами, либо привлекая третьих лиц. В этом случае Подрядчик обязан оплатить Заказчику все понесенные затраты.

1. **Приемка результата выполненных работ.**
   1. Заказчик приступает к приемке работ, выполненных по договору *(работ, составляющих отдельный этап)* в течение пяти дней с момента получения сообщения Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных работ *(результата отдельного этапа работ).*
   2. Сдача результата работ *(результата отдельного этапа работ)* Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются Актом о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и Справкой о стоимости выполненных работ по унифицированной форме № КС-3, подписываемыми обеими сторонами на бумажном носителе и в электронном виде. Акты о приемке выполненных работ и Справки подписываются сторонами ежемесячно, по фактически выполненным объемам работ. От имени Заказчика Акт о приемке выполненных работ и Справкаподписываются директором филиала ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация» \_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается филиал) либо лицом, его замещающим.

По окончании работ составляется в двух экземплярах акт о приеме - сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов ОС по форме ОС-3.

* 1. В случае, если в результате приемки выполненных работ Заказчиком будут обнаружены недостатки (дефекты) в выполненных работах, сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения при условии, что они не выходят за рамки технической документации.
  2. Подрядчик устраняет недостатки, обнаруженные Заказчиком при приемке работ, в установленный срок, своими силами и за свой счет. После устранения недостатков приемка выполненных работ осуществляется в порядке, установленном настоящим договором.
  3. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

6.6*. Материалы, поставленные Заказчиком, передаются Подрядчику без оплаты и считаются давальческим сырьем.*

*6.7. Давальческие материалы передаются Подрядчику по акту приема-передачи (форма ВН-1) и накладной без выставления счета на оплату переданных материалов. Списание материалов производится по Актам о приемке выполненных работ ф. КС-2. Стоимость давальческих материалов не включается в сумму выручки Подрядчика.*

*6.8. Ответственность за сохранность переданных материалов Подрядчику и их использование по назначению возлагается на Подрядчика до сдачи результата работ Заказчику. Не использованные материалы возвращаются на склад Заказчика по акту приёма-передачи.*

*6.9.По согласованию с Заказчиком стоимость не использованных и не возвращённых Заказчику материалов может засчитываться в счёт оплаты за выполненные работы по договору, путём уменьшения суммы к оплате и с выставлением Подрядчику счёта-фактуры на сумму неиспользованных материалов, по цене, указанной в акте приёма-передачи (ВН-1).*

6.10. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на  
недостатки работы, в том числе на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

**7. Оплата выполненных работ.**

* 1. Оплата работ, выполненных Подрядчиком по настоящему договору, осуществляется в течение **60 (шестидесяти) календарных дней** с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ по унифицированной форме № КС-3, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре. В течение пяти дней после подписания Актов формы КС-2 и Справок формы КС-3 Подрядчик предоставляет счет и счет-фактуру, оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ.
  2. В течение установленных настоящим договором сроков оплаты выполненных работ проценты на сумму долга по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.
  3. *Средства на непредвиденные работы и затраты в пределах сумм, включенных в расчет стоимости работ Подрядчика, оплачивается Заказчиком только с предоставлением согласованной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком сметы на выполнение фактические непредвиденных работ и затрат.*

*7.1 Текущие платежи осуществляются Заказчиком на основании выставленного Подрядчиком счета в размере 90 % (Девяносто процентов) от стоимости выполненных и принятых работ в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней со дня подписания соответствующего «Акта о приемке выполненных работ» формы КС-2 и КС-3 в размере, определенном в соответствии со ст. 2 Договора и указанном в соответствующем «Акте о приемке выполненных работ». Заказчик производит оплату за фактически выполненные ремонтные работы при условии предъявления Подрядчиком оригиналов надлежащим образом оформленной исполнительной документации на объемы работ, указанные в «Актах о приемке выполненных работ».*

*7.2. Платежи, покрывающие прочие затраты Подрядчика, выплачиваются Заказчиком в течение \_\_ (\_\_\_\_)  календарных дней после получения счета, выставленного Подрядчиком на основании подписанного Сторонами «Акта сдачи-приемки прочих работ» и подтверждающего выполнение соответствующих работ, а также при условии*

*представления Подрядчиком документов, подтверждающих осуществление соответствующих затрат (расходов).*

*7.3. Материалы, поставку которых обеспечивает Подрядчик, оплачиваются в составе выполненных работ по «Актам о приемке выполненных работ» КС-2 и «Справкам о стоимости выполненных работ и затрат» КС-3.*

*7.4. Текущие платежи за оборудование поставляемое Подрядчиком осуществляются Заказчиком на основании выставленного Подрядчиком счета, в размере 100 % от*

*стоимости оборудования, определённой в соответствии со ст. 2. Договора, по факту поставки оборудования на площадку, указанной в «Актах осмотра оборудования» и формах ТОРГ – 12,  в течение (\_\_\_\_\_) календарных дней со дня подписания Сторонами «Актов осмотра оборудования», при условии предоставления Заказчику документов*

*7.5  Расчеты по Договору осуществляются платежными поручениями путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре либо в письменном уведомлении Подрядчика.*

*7.6 Заказчик формирует гарантийную сумму в размере 10 % (десяти процентов) от стоимости ремонтных работ путем ее удержания до момента подписания итоговой справки стоимости выполненных работ КС-3 и акта выполненных работ КС-2.*

*7.7 Окончательный расчет по Договору в виде оплаты гарантийной суммы, удерживаемой Заказчиком, производится после предоставления Подрядчиком итогового Отчета  об использовании  давальческих  материалов по настоящему договору, возврата неиспользованных материалов или их возмещения по фактической учетной стоимости.*

*7.8 Оплата гарантийной суммы производится при получении Заказчиком счета в следующем порядке: 10 % (десять процентов) от стоимости ремонтных работ, Заказчик оплачивает Подрядчику в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_) дней со дня подписания итоговой справки стоимости выполненных работ КС-3 и акта выполненных работ КС-2 по объекту.*

*7.9  В случае нарушения Подрядчиком своих обязательств по Договору, если такие нарушения ставят под угрозу выполнение работ, поставок, услуг, предусмотренных  Договором, в согласованные Сторонами сроки, Заказчик, предварительно уведомив об этом Подрядчика, вправе в одностороннем порядке изменить порядок осуществления расчетов с Подрядчиком, исходя из допущенных нарушений, в том числе осуществлять оплату по Договору после подписания Сторонами итоговых «Акта приемки выполненных работ (КС-2) и справки стоимости выполненных работ (КС-3)».*

*7.10  Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, установленных Договором и не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, выполняется (оплачивается) Подрядчиком за свой счет.*

*7.11  Стороны после подписания итогового Акта приемки выполненных работ производят сверку расчетов по Договору.*

*7.12  Счет-фактура выставляется Подрядчиком в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства Российской Федерации.*

*7.13. В течение установленных настоящим договором сроков оплаты выполненных работ проценты на сумму долга по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.*

*7.14. Средства на непредвиденные работы и затраты в пределах сумм, включенных в расчет стоимости работ Подрядчика, оплачивается Заказчиком только с предоставлением согласованной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком сметы на выполнение   фактические непредвиденных работ и затрат.*

**8. Ответственность сторон.**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

8.2. За нарушение сроков выполнения работ (отдельного этапа работ, работ, выполненных за определенный период времени) Заказчик вправе взыскать неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости работ, выполняемых по договору, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.3. При превышении конечного срока выполнения работ более чем на 30 (тридцать) дней Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик в этом случае обязан уплатить неустойку в размере 20% от общей стоимости работ по настоящему договору.

8.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, в том числе, нарушение сроков выполнения работ (отдельного этапа работ, работ, выполненных за определенный период времени), обнаружение недостатков в работе в течение гарантийного срока, Подрядчик возмещает Заказчику причиненные ему убытки в полном объеме, в том числе, но не ограничиваясь этим, затраты Заказчика на тепло, электрическую энергию, топливо, мазут, уголь т.п., затраты Заказчика на устранение недостатков в работе собственными силами либо третьими организациями, суммы штрафных санкций в рынке мощности на оптовом рынке электрической энергии и т.п. Убытки подлежат возмещению в полной сумме сверх неустойки, установленной пунктами 8.2., 8.3., 8.5 настоящего договора.

8.5. За нарушение сроков устранения замечаний (дефектов) в работах и конструкциях против сроков, согласованных актами сторон, а в случае неявки Подрядчика - односторонним актом, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 1 % от стоимости дефектных работ и конструкций за каждый день просрочки до фактического устранения замечаний (дефектов).

8.6. За нарушение сроков оплаты выполненных работ Подрядчик вправе взыскать с Заказчика проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ на момент начисления, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости неоплаченной суммы.

8.7. Подрядчик обязан возместить убытки, возникшие вследствие предъявления претензий и возникновения ответственности за производственные травмы и ущерб, нанесенный имуществу и объекту в целом, и другие убытки, происшедшие в результате действий или упущений Подрядчика, его субподрядчиков, должностных лиц и служащих, вытекающих или связанных с работами по договору, включая оплату штрафов, предъявленных соответствующими контролирующими и инспектирующими Государственными органами.

8.8. За нарушение сроков выполнения работ (отдельного этапа работ, работ, выполненных за определенный период времени), а также за нарушение требований к качеству работ, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть договор в одностороннем порядке, оплатив все качественно выполненные на момент получения Подрядчиком извещения о расторжении договора работы. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления Заказчика. При этом обязательства сторон настоящего договора прекращаются, однако Подрядчик не освобождается от ответственности за нарушение настоящего договора. Неустойка в этом случае начисляется до момента получения Подрядчиком уведомления Заказчика о расторжении договора.

8.9. Стороны оплачивают убытки и неустойку на основании соответствующей претензии. Указанная претензия должна быть рассмотрена стороной в течение 20 календарных дней с момента предъявления.

8.10. За нарушение требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере установленном Приложением № \_\_\_ к настоящему договору.

За нарушение требований в области антитеррористической безопасности Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере установленном Приложением № \_\_\_ к настоящему договору.

При повторных нарушениях требований Приложений № \_\_\_ и/или \_\_\_ к настоящему договору Подрядчик выплачивает штраф, в двойном размере.

Оплата Подрядчиком штрафных санкций производится в течении 10 рабочих дней с момента выставления Заказчиком счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика, или, по согласованию сторон, путем зачета взаимных требований.

8.11. Возмещение убытков и неустойки, штрафов не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.12. В случае привлечения к выполнению работ по договору субподрядчиков, Подрядчик в полном объеме несет ответственность за безопасное выполнение работ субподрядчиком.

8.14. Подрядчик несет ответственность за достоверность предъявляемых к приемке объемов работ факту их выполнения. В случае выявления Заказчиком объемов работ, принятых в актах КС-2, но фактически не выполненных (приписок), Подрядчик оплачивает Заказчику штраф в 5 (пяти) кратном размере от суммы выявленных приписок.

8.15. Подрядчик несет ответственность за соответствие применяемых материалов, оборудования технической документации и смете. В случае выявления не согласованной с Заказчиком замены материалов, оборудования принятых в актах КС-2, Подрядчик оплачивает Заказчику штраф в размере 2 (двух) кратной сметной стоимости замененных материалов.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы.**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и неустранимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора и делающими невозможным надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: стихийное бедствие, пожар, наводнение, военные действия любого характера и иные обстоятельства, отнесенные законодательством РФ к обстоятельствам форс-мажора.

9.2. В случае возникновения указанных в пункте 9.1 настоящего договора обстоятельств, сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана письменно уведомить об этом другую сторону в десятидневный срок с момента их наступления с приложением справки Торгово-Промышленной палаты, подтверждающей данные обстоятельства. Неизвещение или несвоевременное извещение другой стороны об обстоятельствах непреодолимой силы лишает сторону, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, права ссылаться в дальнейшем на указанные обстоятельства.

9.3. Срок исполнения обязательств для стороны, находящейся под воздействием обстоятельств непреодолимой силы, продлевается на срок действия таких обстоятельств.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 90 календарных дней, то каждая из сторон имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора. При этом результат работ, имеющийся на момент отказа одной из сторон от исполнения договора, передается Подрядчиком Заказчику, а Заказчик оплачивает фактически выполненные Подрядчиком работы.

**10. Расторжение договора. Односторонний отказ от исполнения обязательств.**

10.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

* по соглашению сторон;
* по решению суда при существенном нарушении обязательств, предусмотренных настоящим договором, одной из сторон;
* в результате одностороннего отказа от исполнения настоящего договора одной из сторон в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.
* в случае аннулирования разрешительных документов Подрядчика на выполнение работ, принятия других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчикаправа на производство работ.
* по иным основания, предусмотренным условиями настоящего договора.

10.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику часть предусмотренной договором цены, пропорционально части работы, выполненной Подрядчиком до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. При этом Заказчик вправе потребовать от Подрядчика передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат.

10.3.Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

10.4. В случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной п. 3.1.12. настоящего договора, Заказчиквправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем уведомления Подрядчика.

10.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, если подрядчик, чье членство в СРО обязательно, будет исключен из нее (п. 3 ст. 450.1 ГК РФ) *(данное условие применяется к договорам, стоимость которых, составляет 3 млн. рублей и более).*

**11. Порядок разрешения споров.**

11.1. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, он передается на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области *(по месту нахождения ответчика/истца),* с соблюдением претензионного порядка. Срок для рассмотрения претензии стороной – 20 календарных дней с момента получения претензии стороной.

**12. Заключительные положения**.

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами *(распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года)* и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

12.2. Права, принадлежащие сторонам по настоящему договору, могут быть уступлены ими третьим лицам только с письменного согласия другой стороны.

* 1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и один экземпляр – для филиала ООО «ЕвроСибЭнерго-Гидрогенерация» (указать филиал).
  2. Все изменения и дополнения к настоящему договору, за исключением изменений реквизитов сторон, действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

12.5. В случае изменения реквизитов, стороны сообщают измененные реквизиты соответствующим письмом с указанием номера договора и датой изменения реквизитов, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора и является основанием для указания измененных реквизитов во всех платежных документах.

12.6. В случае принятия решения о реорганизации или ликвидации, а также изменения наименования, адресов соответствующая сторона обязана в 5-дневный срок с момента принятия такого решения письменно уведомить об этом другую сторону.

* 1. В части, не урегулированной условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
  2. Стороны обязуются выполнять условия, предусмотренные Приложением №5 («Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий»), Приложением №6 («Соглашение о соблюдении работниками подрядчика требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности») и Приложением №7 («Соглашение о соблюдении требований в области антитеррористической безопасности»), являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора.
  3. Приложениями к договору и его неотъемлемой частью являются:
* Приложение 1 – *ведомость объемов работ № \_\_\_;*
* Приложение 2 – *локальный сметный расчет № \_\_\_;*
* Приложение 3 - *график производства работ (календарный план);*
* Приложение 4 - *расчет стоимости работ;*
* Приложение 5 - *Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий;*
* Приложение 6 - *Соглашение о соблюдении подрядчиком требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности;*
* Приложение № 7 *- («Соглашение о соблюдении требований в области антитеррористической безопасности.*

Техническая документация является неотъемлемой частью настоящего договора.

**13. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.**

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заказчик: Подрядчик:**

Наименование должности Наименование должности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия,инициалы) (Фамилия, инициалы)